

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 411

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Νεαπόλεως καὶ Πολίχνης (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 1) αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» προθεσμίας (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὴ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, ὡς πρὸς τὸν Δῆμον Πολίχνης, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ/α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1./1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν 'Υφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ 'Υπουργείου (ΦΕΚ 282/Β), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 5/77 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Νεαπόλεως (Θεσσαλονίκης), τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1361/1976 καὶ 372/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1361/1978 καὶ 369/78 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων 'Υφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

'Εγκρίνεται ἡ τροποποίησις τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Πολίχνης–Νεαπόλεως (Θεσ/νίκης) εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Στρατοπέδου Στρεμπενιώτη ('Αγίας Παρασκευῆς), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Δ/ντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ17274/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ ἐγκριθέντος διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 29141/4826/77 ἀποφάσεως τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 434/Δ) χώρου δι' ἀνέγερσιν Πολυδυνάμου Γυμνασίου, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως πέντε δέκατα (0,5).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν δέκα τέσσαρα (14,00) μέτρα.
5. Τὰ ἀνεγερθησόμενα Σχολικὰ Κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ ρυμοτομικῶν γραμμῶν πέντε (5,00) μέτρα τοὐλάχιστον.

Εἰς τὸ αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων 'Υφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

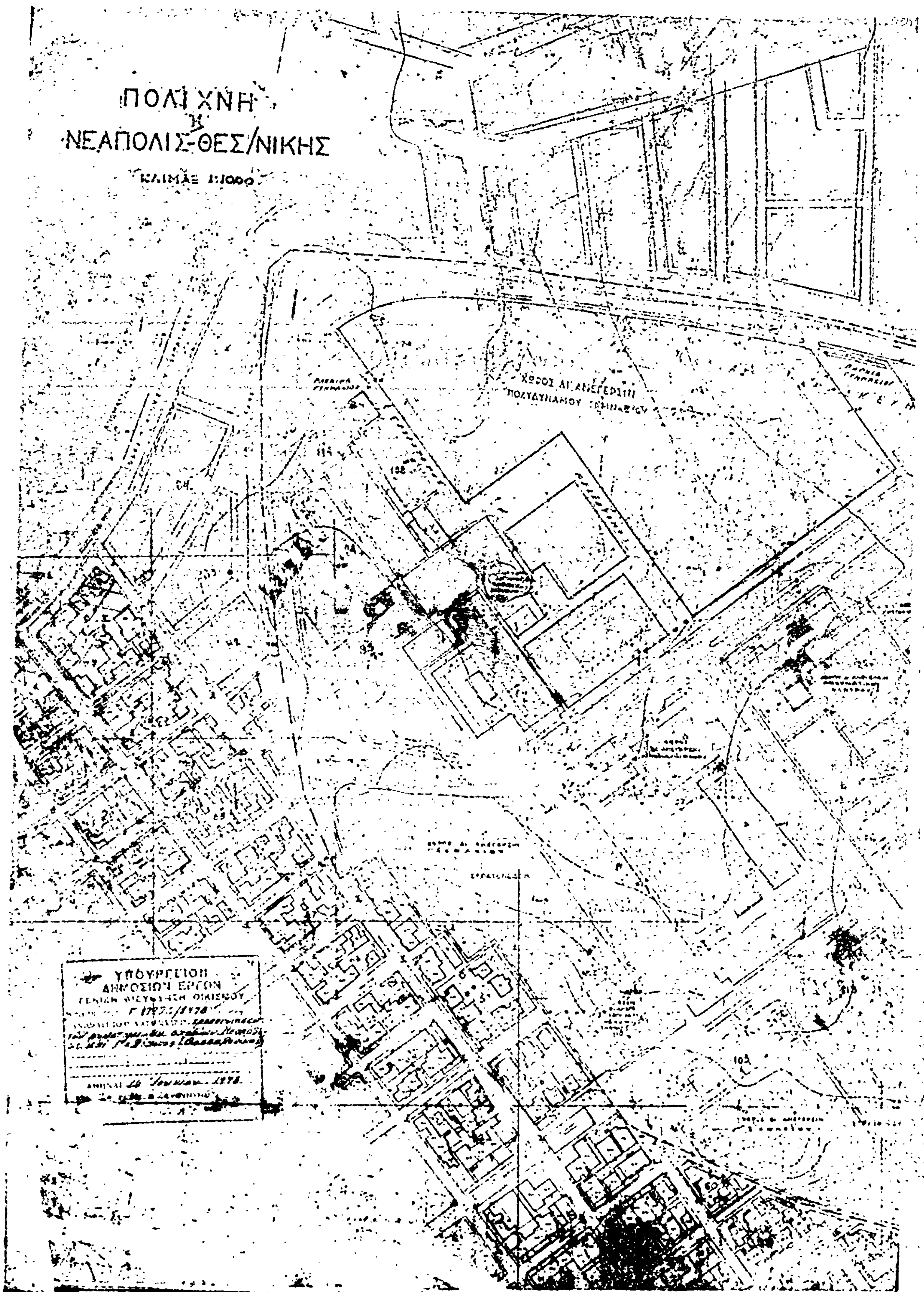
'Εν 'Αθήναις τῇ 20 'Ιουνίου 1978

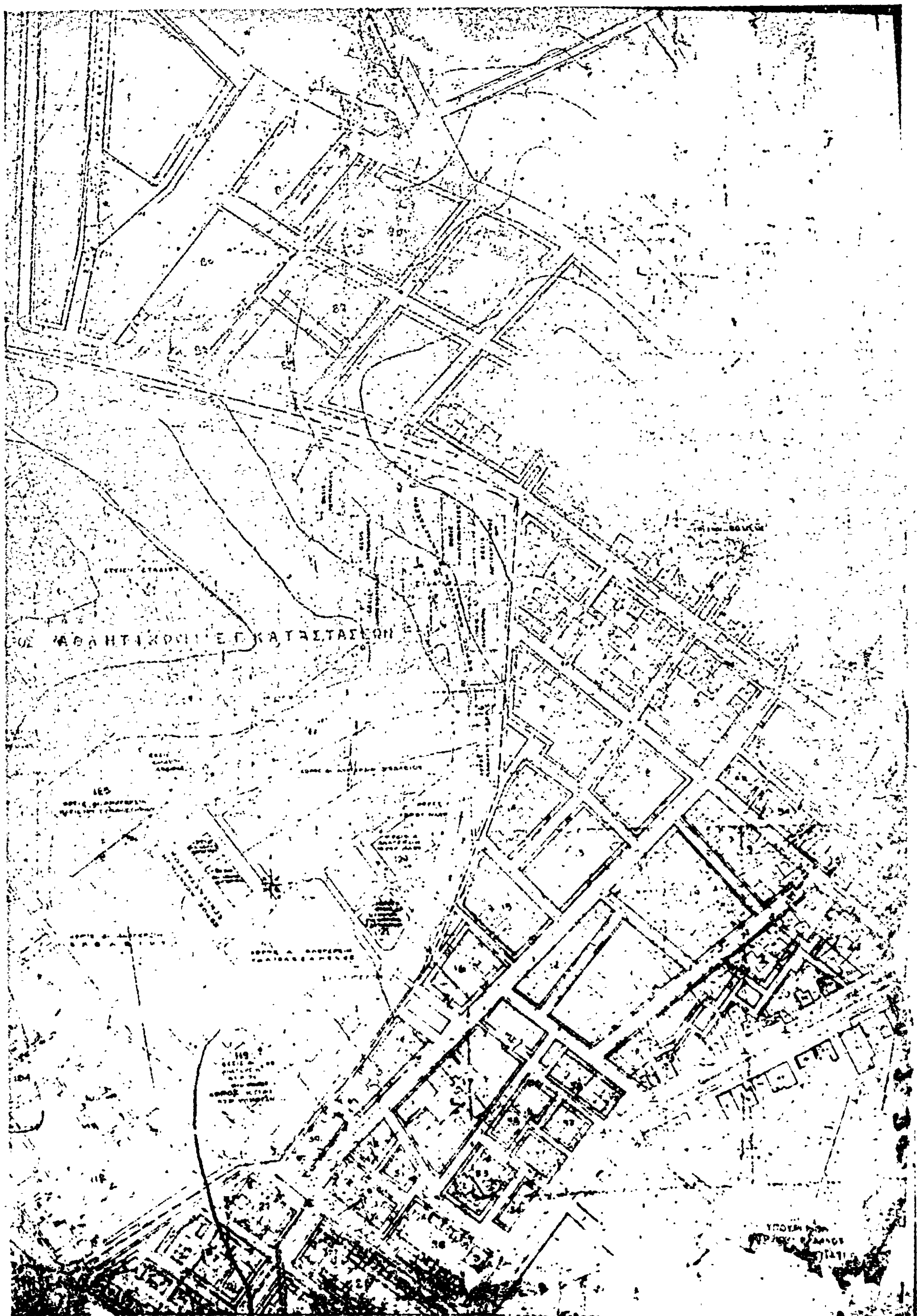
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΠΟΛΙΧΝΗ
ΝΕΑΠΟΛΙΣ-ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
ΧΩΡΟΣ ΔΙ' ΑΝΕΓΕΡΣΙΝ
ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



(2)

Περὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης εἰς θέσιν Πυργάθι Παιανίας (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 παρ. 2 ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 625/68 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ, 266/Α), β) τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 42 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α).
2. Τὸ ὑπ' ἀριθμ. ΥΠΠΕ/ΑΡΧΑΙΟΤ/Α/ΦΟ4/56116/7607/1977 ἔγγραφον τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν (Γενικῆς Δ/νσεως Ἀρχ/των καὶ Ἀναστηλώσεως).
3. Τὸ ὑπ' ἀριθμ. 545343/29-9.77 ἔγγραφον τοῦ Ε.Ο.Τ.
4. Τὸ ὑπ' ἀριθμ. 237869/1909/4.11.1977 ἔγγραφον τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας (Γενικῆς Δ/νσεως Δασῶν).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1411/77 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 436/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας.
7. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ. 282/Β), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

1. Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως γηπέδου ἐμβαδοῦ ὀκτὼ χιλιάδων ἑκατὸ (8.100) μ2, ἰδιοκτησίας Δημητρίου Παπακωνσταντίνου, κειμένου εἰς θέσιν «Πυργάθι» Παιανίας (Ἀττικῆς) ὡς τοῦτο ἐμφαίνεται ὑπὸ στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ. Η.Α. εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.18431/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ γηπέδου τέσσαρα καὶ τριάντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (4,30) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
3. Μέγιστος Συντελεστὴς 0,052.
4. Ἐπὶ τοῦ γηπέδου ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις μιᾶς μόνον μονωρόφου οἰκοδομῆς ἐμφαινούσης εἰς τὸ ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα ἐμβαδοῦ τριακοσίων πενήντα (350) μ2, μεγίστου ὕψους ἑπτὰ (7) μέτρων συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ὕψους τῆς στέγης.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

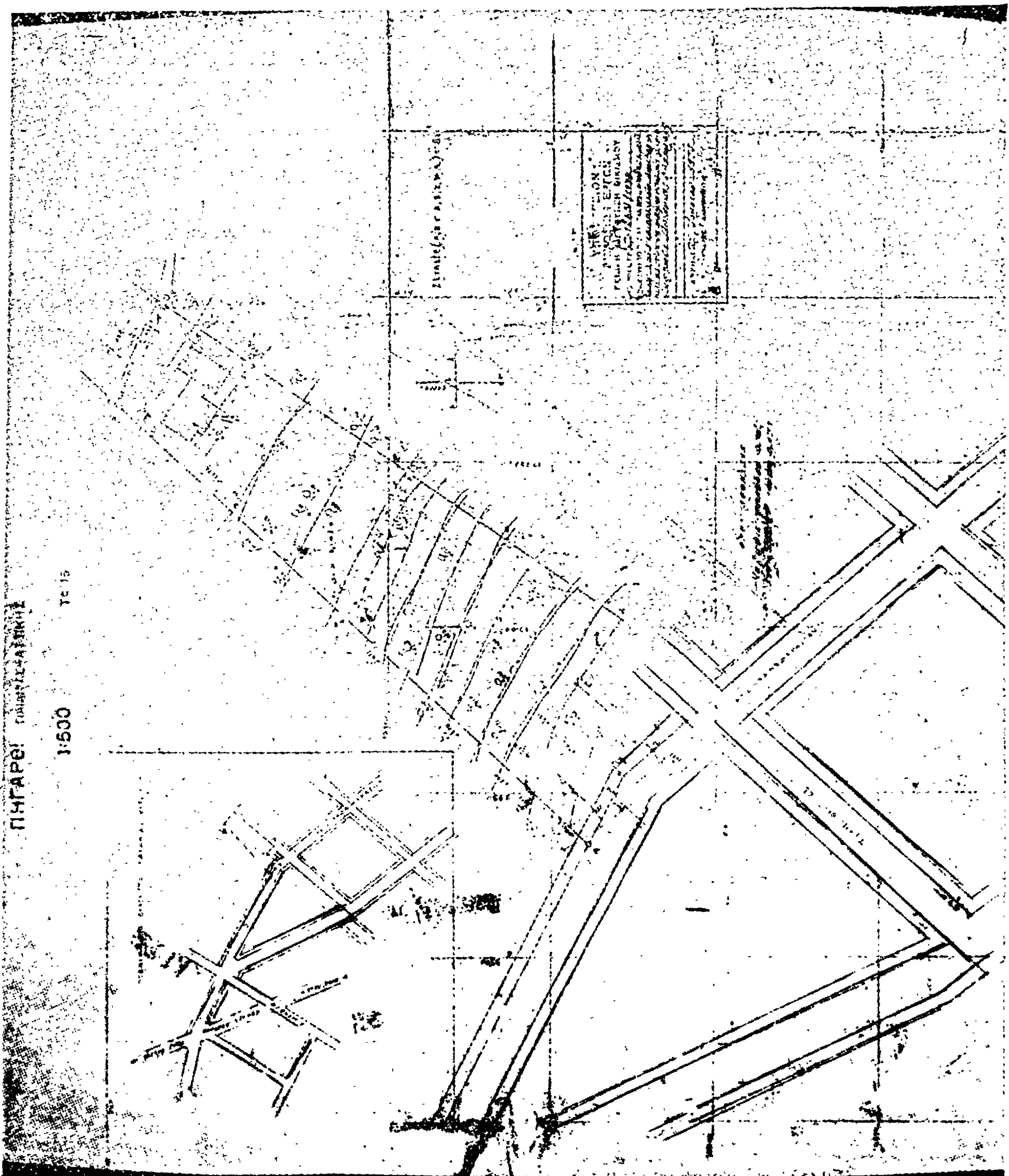
Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Ἰουνίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


1:500

(81)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμπελοκήπων (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου Ν. 1923/Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9,29 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/78 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β), καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ. 117/76 καὶ 50/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀμπελοκήπων, τὰς ὑπ' ἀριθμ. 425/1976, 380/1977 καὶ 1311/77 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθμ. 155/78 καὶ 372/78 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμπελοκήπων (Θεσσαλονίκης) εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμ. 19 οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Γρηγορίου Ε', Φιλιππουπόλεως, Θησέως καὶ Θερίσσου, διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α, τμήματος αὐτοῦ, ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Δημαρχείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 17271/78 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

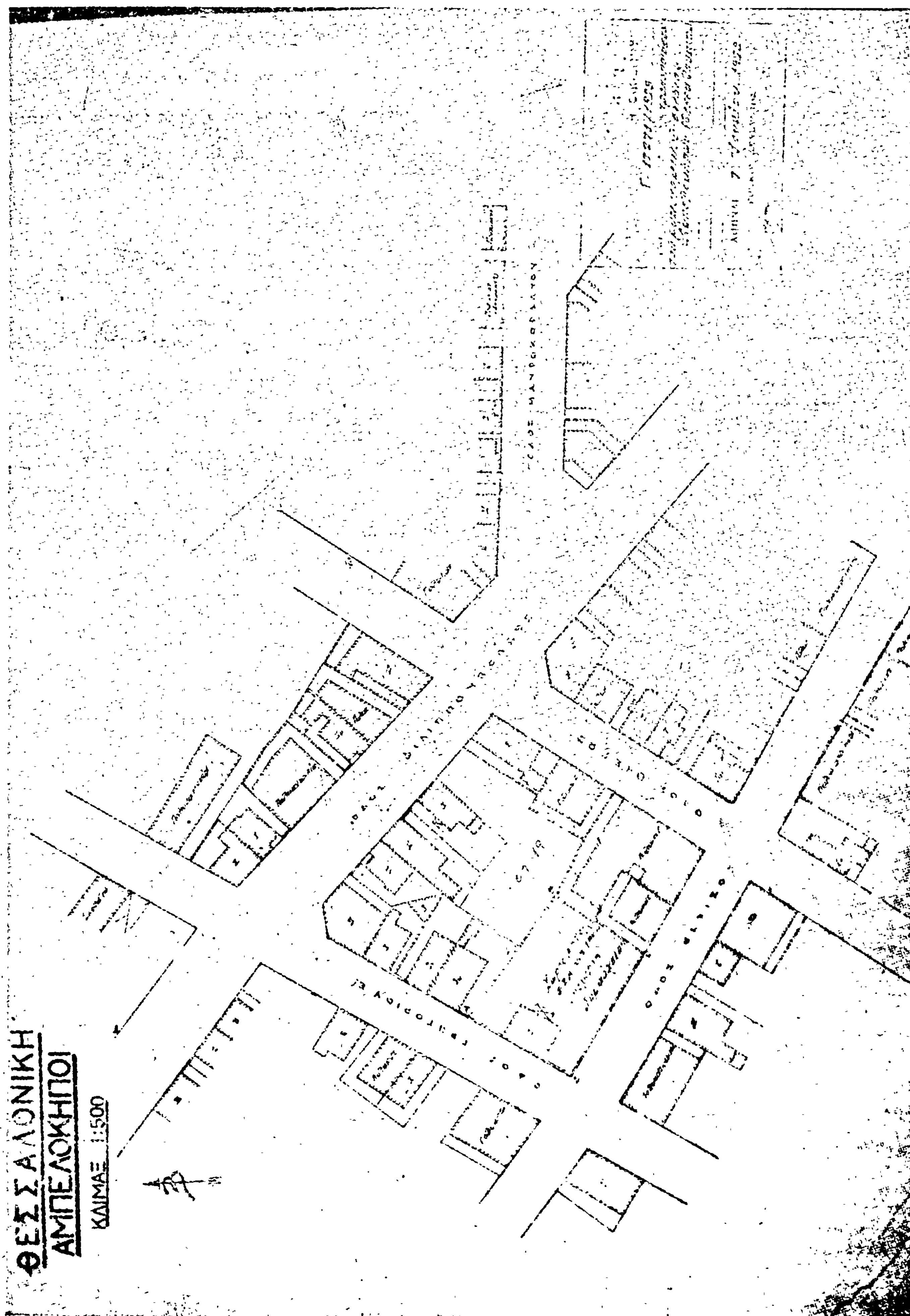
2. Τὸ ἀνεγερθησόμενον κτίριον (Δημαρχεῖον) δέον νὰ ἀπέχῃ ἐκ τῶν οἰκοδομικῶν γραμμῶν τῆς ὁδοῦ μὲν Γρηγορίου Ε' δέκα (10) μέτρα, τῆς ὁδοῦ δὲ Θερίσσου πέντε (5,00) μέτρα τουλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀντίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Ἰουνίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΘΕΣ/ΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

(4)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φιλοθέης (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35/παρ. 1) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3. 1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ. 282/Β), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 477/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 12154/1096/78 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φιλοθέης (Ἀττικῆς), διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου» (ΦΕΚ. 222Δ/78), ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου Φιλοθέης (Ἀττικῆς), καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%).
2. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ὀκτὼ (8,00) μέτρα.
3. Ἡ ἐπικάλυψις τῶν κτιρίων θὰ γίνῃ μὲ στέγη, ἡ ὁποία δὲν θὰ προσμετρᾶται εἰς τὸ ὡς ἄνω ὕψος τῶν ὀκτὼ (8,00) μέτρων.
4. Ἡ τελικὴ διάταξις τοῦ σχολικοῦ συγκροτήματος, ἡ διαμόρφωσις τοῦ πέριξ αὐτοῦ χώρου, ὡς καὶ ἡ σύνδεσις τοῦ χώρου τούτου μὲ τὸν εὐρύτερον κοινόχρηστον χῶρον τῆς περιοχῆς θὰ ἐγκριθοῦν βάσει μελέτης ἐγκρινομένης ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ἰουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ